

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1206/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza LAMTO d.o.o. u stečaju, OIB: 79491089861, Put Vuka Mandušića 8,
22000 Šibenik**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. XI. 2025. DO 23.II. 2026.

U izvještajnom razdoblju dovršene su elektroničke javne dražbe za nekretnine na k.č. 5858/52 i 5858/406, zk. uložak 4637, k.o. Novi Vinodolski na kojima su upisana razlučna prava vjerovnika Posojilnica Bank eGen (prvi prednosni red) te Ministarstva financija-Porezne uprave (drugi prednosni red).

Sud je dana 9. veljače 2026. donio rješenja o dosudi kojim je nekretnina na k.č. 5858/52 dosuđena kupcu Kreši Perici koji je ponudio na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 231.300,00 eura.

Istog dana sud je donio i rješenje o dosudi nekretnine na k.č. 5858/406 kupcu Miroslavu Blaževu koji je ponudio na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 267.150,00 eura.

Na dan pisanja ovog izvješća rješenja o dosudi su postala pravomoćna.

Općinski sud u Crikvenici – ZK odjel Novi Vinodolski donio je rješenja o zabilježbi dosude na objema nekretninama.

Financijska agencija ispostavila je fakturu u iznosu od 119,45 eura za provedbu elektroničkih javnih dražbi te je dostavila obavijest da je kupac Krešo Perica uplatio kupovninu za nekretninu br. 5858/52.

Stečajni upravitelj dostavio je, u skladu s člankom 254. Stečajnog zakona, obračune troškova unovčenja obiju nekretnina.

U postupku izvlaštenja čestice br. 5858/361, koji provodi Primorsko-goranska županija – Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove pod br. KLASA: UP/I-943-02/23-01/8, navedeno tijelo nije se očitovalo na požurnicu stečajnog upravitelja kojom je ponovno iskazano protivljenje utvrđenoj tržišnoj vrijednosti čestice od 40,00 eura te je predloženo da se ista utvrdi sukladno dostavljenom elaboratu stalne sudske vještakinje Franke Romčević-Prgić rađenom za potrebe ovog stečajnog postupka.

Na prijedlog stečajnog upravitelja za pokretanje izvlaštenja čestice br. 5858/405 za koju je uvrđeno da, sukladno važećem Urbanističkom planu uređenja Grada Novog Vinodolskog, preko iste prolazi trasa buduće nerazvrstane ceste, nadležni Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog se očitovao da postupak izvlaštenja trenutno

nije moguće pokrenuti jer nije ishođena lokacijska dozvola za buduću nerazvrstanu cestu koja prolazi preko čestice. U očitovanju je navedeno i da će stečajni upravitelj biti kontaktiran nakon što se ishodi pravomoćna lokacijska dozvola te budu osigurana financijska sredstva u proračunu Grada Novog Vinodolskog za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima zemljišta preko kojih prolazi buduća nerazvrstana cesta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini prethodno opisana nekretnina, u naravi zemljište, upisana na k.č. 5858/52, 5858/405, 5858/406 i 5858/361, zk. uložak 4637, k.o. Novi Vinodolski. Na nekretnini su upisana razlučna prava vjerovnika Posojilnica Bank eGen (prvi prednosni red) te Ministarstva financija-Porezne uprave (drugi prednosni red).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudu se predlaže iskazati klauzulu pravomoćnosti rješenja o dosudi za čestice br. 5858/52 i 5858/406 te, po primitku obavijesti o uplati kupovnine za česticu 5858/406, zakazati ročišta radi diobe kupovnine.

Mjesto i datum
Šibenik, 26. veljače 2026.

Stečajni upravitelj
Josip Jadran Sekso